

ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan nadomak centra grada, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan nadomak centra grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	33 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	135,000.00 €
Anunciado:	14.07.2024

Condição

Data Construção:	1960
Última renovação:	2015

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB manji stan smješten u kvalitetnoj
-----------------------	--

starogradnji nadomak svog potrebnog sadržaja. Riječ je o stanu smještenom u kvalitetnoj starogradnji u širemu centru grada an 3. katu. S obzirom na lokaciju, stan može predstavljati priliku za vlastitom investicijom u smjeru turističke rente, rente studentima ili kao opcija manjeg obiteljskog stana za cjelogodišnji život. OPIS STANA; Ukupne je stambene površine Ulazom u stan nalazimo se u hodniku koji povezuje prostorije stana, tako se tu smjestio pristup većoj spavaćoj sobi, kao i pristup prema otvorenome prostoru gotovo jednakih dimenzija, gdje se nalazi kuhinja, blagovaona te prostor za dnevni boravak. Stan posjeduje kupatilo, kao i veću natkrivenu zajedničku terasu zgrade ispred ulaza u stana koju vlasnici mogu slobodno koristiti, a s koje se proteže otvoreni pogled prema ostatku grada. DODATNE INFORMACIJE; * Stan se prodaje s namještajem kako je vidljivo i na slikama * Zanimljivost kod stana je što su svi zidovi pregradni, te je uz malo ili gotovo nikakve preinaka moguće drugačije organizirati prostor kako bi se maksimalno iskoristio svaki kvadrata. Tako se zidovi koji odvajaju sobu od hodnika i kuhinju od sobe mogu jednostavno ukloniti bez puno radova čime novim vlasnicima ostavlja slobodu kod organizacije prostora. * Stan posjeduje klima uređaj koji se koristi za grijanje i hlađenje, kao i što je postavljena kvalitetna PVC stolarija sa škurama * Stan posjeduje i spremište u podrumskom dijelu zgrade od 6m2 * Vlasništvo je uredno Kako je riječ o širem centru grada, sve ono što je potrebno za siguran i miran obiteljski život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana. Pa su tako trgovine, doktori, restorani i slično udaljeni na svega 1 minute do 3 minute hoda od stana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28249

Informações adicionais para contato

Número de referência 573472

interno:

Agency ref id: 28249