

## Istra, Banjole - kuća s bazenom, 7 soba i 8 kupaonica, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Banjole - kuća s bazenom, 7 soba i 8 kupaonica  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 450 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 12  
Casas de Banho: 8  
Preço: 1,200,000.00 €  
Anúnciado: 02.08.2023

### Condição

Data Construção: 1994

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Banjole  
Poštanski broj: 52203



### Estacionamento

Número de vagas no 4  
estacionamento:  
espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: LOKACIJA: U malom i mirnom ribarskom mjestu, samo 140 m od mora, 10 km od zaštićenog krajobraza Kamenjak, 6 km od većeg turističkog mjesta Medulin. Lokacija je 12 km udaljena od zračne luke Pula te 7 km od centra Pule. OPIS: Ova kuća u nizu se prostire na 435 m<sup>2</sup> ukupne površine, 7 soba, 8 kupatila, raznih spremišta, natkrivenih terasa te parkinga za automobile. Ova kuća je inicijalno zamišljena kao nekretnina u turističku svrhu sa ukupno 6 manjih apartmana i 8

pripadajućih kupaonica i kuhinja. Naknadno je prilagođena kao samostalna jedinica koja može primiti do 14 osoba za boravak. Unatoč tome, svaka spavaća soba i dalje ima pripadajuću kupaonicu te je dostupno više kuhinja na svakoj etaži. Kuća je izgrađena 1994. godine ali je održavana i parcijalno renovirana u fazama. U stražnjem dvorištu se nalazi prostrani bazen i veliko sunčalište uz njega. Nekretnina ima potencijal da se i ubuduće koristi u turističke svrhe, da li kao više zasebnih jedinica sa dijeljenim bazenom i dvorištem ili kao jednu veliku objedinjenu stambenu jedinicu. Dio kuće je nedavno renoviran (kupaćina, kuhinja, sobe). Nekretnina raspolaže sa više podrumskih prostora od kojih jedna služi kao soba za biljar. Na krovu su instalirani solarni paneli koji autonomno služe za grijanje vode bojlera većeg kapaciteta u sklopu kotlovnice u podrumu. Prednje dvorište namijenjeno je kao parking i vrt te ima pristup sa ceste. U sklopu dvorišta se nalazi natkriveni jacuzzi, ljuljačke za djecu, stol za stolni tenis te roštilj. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4894

## Informações adicionais para contato

Número de referência      573491  
interno:  
Agency ref id:              4894