

## Valbandon, jednosoban stan na I. katu, blizina plaža, Fažana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Valbandon, jednosoban stan na I. katu, blizina plaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	59.01 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	168,000.00 €
Anúnciado:	29.02.2024

## Condição

Condição:	Precisa de renovação
-----------	----------------------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	B

## Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

## Descrição

Informação Adicional:	Valbandon je turističko mjesto smješteno na samoj obali južne Istre, a ono što ga čini idealnim odredištem je činjenica da se nalazi u neposrednoj blizini grada Pule i kampa "Bi Village", također i nacionalnog parka Brijuni-koji je jedan od ljepših
-----------------------	--

prirodnih fenomena, gdje se osjeti veličanstveni sklad čovjeka, biljnog i životinjskog svijeta. Valbandon se proteže uz morsku obalu od Puntizele do Svetoga Lovre te u unutrašnjosti, gdje je posljednjih desetljeća niklo novo naselje. U jednom od tih naselja smjestio se klasičan jednosoban stan od 59,01 m<sup>2</sup>, na I. katu održavane zgrade. Čine ga: hodnik, dnevni boravak+blagovaonica+kuhinja, spavaća soba, kupaonica i terasa. Od detalja možemo istaknuti galeriju u dnevnom boravku, koju budući kupac može iskoristiti po svojim željama i potrebama. Za grijanje stana omogućeno je podno grijanje, te je dodatno postavljen jedan klima uređaj. Osim što je stan sunčan i pun svjetla za ugodan život, idealan je za iznajmljivanje u vidu turističkog najma tijekom turističke sezone, također i za najam studentima tokom zime. Nalazi se na odličnoj poziciji, blizu svih važnijih sadržaja, od dobre prometne povezanosti, marketa, javnog prijevoza i plaža. Stoga ova kombinacija kulturnih i ugostiteljskih sadržaja čini ovu nekretninu vrlo poželjnom za različite interese. Stan se prodaje u stanju kakav je na slikama. Za sve detaljnije informacije stojimo Vam na raspolaganju!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 573496  
Agency ref id: 623  
Telefone de contato: +385 95 2777 177