

## Jadreški, luksuzna vila sa bazenom, na poželjnoj lokaciji, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Jadreški, luksuzna vila sa bazenom, na poželjnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	175 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	489 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	29.02.2024

## Condição

Condição:	Em construção
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	A+



## Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

## Descrição

Informação Adicional:	Jadreški-maleno naselje koje je nastalo naseljavanjem dobjeglica iz zaleđa Zadra,
-----------------------	---

krajem XVI. stoljeća, te se nalazi u plodnom poljoprivrednom području, okruženo šumama i poljima. Udaljeno je od Pule oko 5 km, a smješteno na 63 metra nadmorske visine. Upravo u ovom mjestu, prodaje se ekskluzivna samostojeća vila, stambene površine 175 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, na parceli ukupne površine 579 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi: veliki otvoreni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te dodatni wc. Unutarnjim stepenicama dolazimo na I. kat, gdje su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Odličan raspored prostorija i izuzetna orijentacija, doprinose svjetlini svih prostorija, ponajviše dnevnog boravka. Na prekrasnoj okućnici uz bazen od 28 m<sup>2</sup>, tu je još i otvorena terasa sa ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom. Visokokvalitetna oprema i materijali: moderna keramika u velikom formatu, objekt grijan i hlađen klima uređajem sa 6 unutarnjih jedinica, razvedena instalacija po cijelom objektu za grijanje, šestokomorna PVC stolarija u antracit boji, komarnici, električne rolete, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Nadomak gradu, a u mirnom okruženju s otvorenim pogledom na prirodu i zelenilo, zasigurno će budućem kupcu jamčiti mir i privatnost za kvalitetan obiteljski život. Čisto vlasništvo! Vlasnički list bez tereta! Za sve ostale upite slobodno nas kontaktirajte!

## Informações adicionais para contato

Número de referência      573497  
interno:  
Agency ref id:              622  
Telefone de contato:        +385 98 420 363