

Jadreški, luksuzna vila sa bazenom, na poželjnoj lokaciji, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Nome: Dragan
Apelido: Šekerija
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Email: info@mp-nekretnine.hr
Alternativo:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Código Postal: 52203
Endereço: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Jadreški, luksuzna vila sa bazenom, na poželjnoj lokaciji |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 175 m ² |
| Área de Terreno: | 489 m ² |
| Quartos: | 5 |
| Casas de Banho: | 4 |
| Preço: | 595,000.00 € |
| Anúnciado: | 29.02.2024 |

Condição

| | |
|------------------|---------------|
| Condição: | Em construção |
| Data Construção: | 2023 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Ližnjan |
| Área da cidade: | Jadreški |
| Poštanski broj: | 52204 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|----------------------|
| A Infraestrutura: | Esgoto, Eletricidade |
| Eficiência energética: | A+ |



Aquecimento

| | |
|----------------------|-----------------|
| Tipo de aquecimento: | Ar condicionado |
|----------------------|-----------------|

Descrição

| | |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Jadreški-maleno naselje koje je nastalo naseljavanjem dobjeglica iz zaleđa Zadra, |
|-----------------------|---|

krajem XVI. stoljeća, te se nalazi u plodnom poljoprivrednom području, okruženo šumama i poljima. Udaljeno je od Pule oko 5 km, a smješteno na 63 metra nadmorske visine. Upravo u ovom mjestu, prodaje se ekskluzivna samostojeća vila, stambene površine 175 m². Prostire se na dvije etaže, na parceli ukupne površine 579 m². U prizemlju se nalazi: veliki otvoreni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te dodatni wc. Unutarnjim stepenicama dolazimo na I. kat, gdje su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Odličan raspored prostorija i izuzetna orijentacija, doprinose svjetlini svih prostorija, ponajviše dnevnog boravka. Na prekrasnoj okućnici uz bazen od 28 m², tu je još i otvorena terasa sa ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom. Visokokvalitetna oprema i materijali: moderna keramika u velikom formatu, objekt grijan i hlađen klima uređajem sa 6 unutarnjih jedinica, razvedena instalacija po cijelom objektu za grijanje, šestokomorna PVC stolarija u antracit boji, komarnici, električne rolete, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Nadomak gradu, a u mirnom okruženju s otvorenim pogledom na prirodu i zelenilo, zasigurno će budućem kupcu jamčiti mir i privatnost za kvalitetan obiteljski život. Čisto vlasništvo! Vlasnički list bez tereta! Za sve ostale upite slobodno nas kontaktirajte!

Informações adicionais para contato

Número de referência 573497
interno:
Agency ref id: 622
Telefone de contato: +385 98 420 363