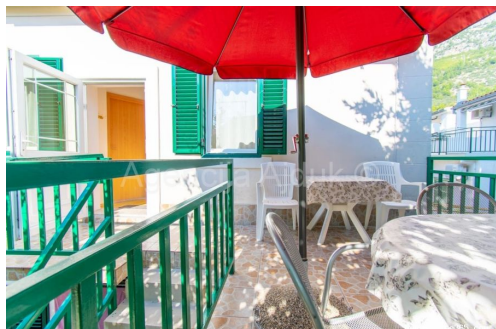


Baša Voda kuća 145 m2 strogi centar 50m od mora 2.red!, Baška Voda, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Željko Ajduk
Email: aajduk77@gmail.com
Nome: Željko
Apelido: Ajduk
Nome da empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
País: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Código Postal: 21262
Endereço: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Sobre nós: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Detalhes do Anúncio**Comum**

Titulo: Baša Voda kuća 145 m2 strogi centar 50m od mora 2.red!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 145 m²
Quartos: 4

Casas de Banho: 4
Preço: 355,000.00 €
Anúnciado: 10.08.2024

Condição

Data Construção: 1968
Última renovação: 2008

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Splitsko-dalmatinska županija
Cidade: Baška Voda
Área da cidade: Baška Voda
Poštanski broj: 21320

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Localização autorização: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*
Certificado de inspeção: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação
de telefone
Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivno prodajemo samostojeću obiteljsku kuću u strogom centru Baške Vode, udaljene svega 50m od rive i mora! Ukupna površina kuće iznosi 145 m2 netto (brutto 159 m2) na dvije etaže. Kuća je prilagođena u svrhu turističkog najma te se sastoji od: prizemlje: jednosobni stan (spavaća soba, kuhinja sa blagovaonikom i kupaonicom) te prostorije kojima je potrebno uređenje (kupaonica, spavaća soba te kuhinja). kat: dva kompletno opremljena studio apartmana, istočna nenatkrivena teresa te vanjsko stepenište. Kuća je kompletno renovirana 2008. godine, svi apartmani su klimatizirani, postavljeni su novi PVC zatvori te grilje, opremljene su kuhinje kao i ostale prostorije, kompletna infrastruktura i to struja, telefon,

vodovod, kanalizacija. Kuća je djelomično izgrađena prije 1968. godine, a naknadno je legalizirana te vlasnik posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju te su plaćena sva davanja. Kuća bilježi odlične rezultate u turističkoj sezoni. S obzirom da je pristup kući moguć samo pješice, parking je osiguran u neposrednoj blizini kako za vlasnika tako i za goste u turističkoj sezoni. Vlasništvo je uredno i čisto na fizičkoj osobi 1/1, molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 573500
Agency ref id: 2311
Telefone de contato: +385 99 272 5770