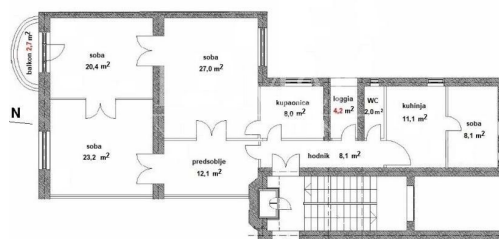


Donji grad - izvrstan građanski 4s stan 120m2, Zagreb, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča
Nome: Marijana
Apelido: Maloča
Nome da empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Sobre nós: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Donji grad - izvrsan građanski 4s stan 120m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	120 m ²
Andar:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	420,000.00 €
Porão:	naí
Anúnciado:	01.03.2024

Orientation

Orientação:	Norte, Leste, Sul, Ocidente
-------------	-----------------------------

Condição

Data Construção:	1927
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Área da cidade:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Agência Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji prostranog i otmjenog građanskog stana površine 120m², orijentiran sjever-jug, istok-zapad s pogledom na Medvednicu. Stan ima jedan balkon 2,7 m², na koji se izlazi iz spavaće sobe i zatvorenu lođu površine 4,2 m² na koju se izlazi iz hodnika. Stan se nalazi na 4.katu, ukupno 5 katova te ima lift, te su nove instalacije struje u stubištu . U dvorištu zgrade stanu pripada u posjedu jedno parking mjesto, uređeno. Grijanje je plinsko-etažno, 2 klime, nove vodovodne instalacije s vlastitim vodomjerom, novom kanalizacijom i novim električnim instalacijama. Stanu pripada još i prostor u podrumu i prostor na tavanu. Prekrasan i prostran stan s visokim stropovima (3.1 m) s otvorenim pogledom. Zbog debelih zidova stan se zimi brzo ugrije, a ljeti je ugodan i bez klimatizacije. Nakon potresa zgrada je dobila žutu naljepnicu zbog oštećenih dimnjaka i dijela pročelja koji je uspješno saniran i krov dodatno ojačan čeličnom konstrukcijom. Izvrsna lokacija zbog blizine vrtića, osnovne, srednje škole, fitness centra, kozmetičkih salona, dom zdravlja, pošta... te mnogo zelenih površina. Blizina tramvajske stanice kojima prolaze tramvajske linije 4, 8, 9, 11,12 14 i 17. Mogućnost kupnje putem kredita i/ili gotovinom, vlasništvo uredno 1/1. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-808 Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência 573580
interno:
Agency ref id: iro-808
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576