

## Stan sa krovnom terasom i jacuzziem, 400 m do mora,Umag okolica, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Stan sa krovnom terasom i jacuzziem, 400 m do mora,Umag okolica
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	477,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2024.
------------------	-------



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se stan na dvije etaže sa krovnom terasom,400 metara do mora. Moderan stan se nalazi na 1.katu stambene zgrade u izgradnji. Ukupna neto površina stana 98 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, spremišta, radne sobe, stubišta i krovne terase. Sa vanjskim stubištem se ulazi u stan, sa lijeve strane prilikom ulaza nalazi se dnevni boravak sa pogledom na prirodu i zelenilo. Sa desne strane od ulaza, nalazi se hodnik iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe, spremište i kupaonicu. Sa nutrašnjim stepenicama dolazimo gornje etaže, di se nalazi radna soba sa kupatilom iz koje se pristupa na prostranu krovnu terasu. Dio terase je natkriven, tamo će biti priprema za ljetnu kuhinju. Na terasi se nalazi jacuzzi/hidro-masažni bazen za 5 osoba (4 sjedeća i 1 ležeće mjesto). Sa velike krovne terase se pruža prekrasan pogled na zelenilo, prirodu i more. Bit će postavljena priprema za solarne panele. Grijanje je podno kroz cijeli stan, a hlađenje pomoću klima uređaja u svim sobama. Stanu pripadaju 2 parking mjesta sa postavljenim auto punjačem Type2 snage 11Kw. Građevinu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 400 m od lijepih i uređenih plaža. Umag je udaljen nekoliko minuta vožnje. U blizini stana se još nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o kvalitetnoj novogradnji na atraktivnoj i traženoj lokaciji, stan je idealan za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1034-19

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573602  
interno:  
Agency ref id: 1034-19