

## Predivna kamena kuća u okolici Rovinja, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Predivna kamena kuća u okolici Rovinja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 140 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 673 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 480,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1968

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Žminj

Área da cidade: Vidulini  
Poštanski broj: 52341



## Peritem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj Uživajte u oazi mira i luksuza u ovoj prekrasno renoviranoj kamenoj kući smještenoj u idiličnoj okolini Rovinja. Svojom autentičnom arhitekturom i modernim udobnostima, ova kuća pruža nevjerojatan spoj tradicionalnog i suvremenog. Renovirana sa strašću i pažnjom 2022. godine, ova kamena ljepotica sastoji se od dvije odvojene jedinice, svaka s prostranim dvorištem i impresivnim pogledom na okolno zelenilo. Svaka jedinica nudi udobnost i privatnost, s po dvije elegantno uređene sobe, kupaonicom, ostavom, dnevnim boravkom i potpuno opremljenom kuhinjom. Uživajte u osvježavajućim trenucima na velikim prostranim terasama, idealnim za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. S 673 m2 zemljišta na raspolaganju, postoji obilje prostora za stvaranje vašeg vlastitog raja na otvorenom, uključujući mogućnost izgradnje bazena. Ova oaza udobnosti također nudi praktične karakteristike kao što su grijanje na klime i drva, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. S obiljem parkirnih mjesta na raspolaganju, gosti će se lako snalaziti, a vi možete uživati u bezbrižnom životu u ovom prekrasnom okruženju. Smještena u mirnoj ulici u zagrljaju prirode, ova kamena kuća predstavlja savršen bijeg od gradske vreve, nudeći istovremeno lako dostupnost prekrasnim plažama, lokalnim restoranima i brojnim kulturnim znamenitostima koje nudi okolica Rovinja. Ovdje se spaja rustikalna ljepota Istre s modernim udobnostima, pružajući vam nezaboravno iskustvo mediteranskog života. ID KOD AGENCIJE: 1019-44

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573614  
interno:  
Agency ref id: 1019-44