

## Novi Sad, Telep, Subotička, 4.0, 88m2, Novi Sad - grad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nós: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novi Sad, Telep, Subotička, 4.0, 88m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 88 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Preço: 215,600.00 €  
Anúnciado: 01.03.2024

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Vojvodina  
Cidade: Novi Sad - grad

Área da cidade: Novi Sad  
Adresa: Subotička

## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: Agencijski ID: 107228, I/II, klima, terasa, u izgradnji, garaza, parking. Stan se nalazi u najatraktivnijem delu Telepa u mirnoj (slepoj) ulici bez buke i saobraćaja. Udaljena je od Bul. Patrijarha Pavla nepunih 100 m , Bul. Evrope 450 m a od centra grada 3.5 km. Funkcionalan, trostrano orjentisan stan na spratu lamele A sa prostranim dnevnim boravkom i trpezarijom , kuhinjom , dva kupatila, tri spavaće sobe i prostrana terasa. Fasada demit obložena kombinacijom bavalita, prirodnog kamena Travertin i fundermax pločama. Fasadna stolarija alu sa troslojnim staklom, unutrašnja drvena premijum kvaliteta. Keramika i sanitarije I klase, Tarkett podne obloge, grejanje podno TP pumpe + , sigurnosna vrata, smart home sistem, inverter klima, video nadzor... Stanu pripada gratis natkriveno parking mesto u dvorištu objekta . Plaćanje 30 % pri potpisivanju ugovora (rezervaciji) , 30 % kad se objekat izgradi pod krov, 20 % posle etažiranja i 20 % pri primopredaji ključeva. Cena je sa pdv, za kupce prve nekretnine mogućnost povrata PDV. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573634  
interno:  
Agency ref id: 107228  
Telefone de contato: +381 (60) 555-9734