

## Tribunj -\*\*NOVOGRADNJA\*\* S1 stan s bazenom , 400 m od plaže, Tribunj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Naš dom nekretnine

Nome: Naš dom

Apelido: nekretnine

Nome da empresa: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

País: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Código Postal: 22211

Endereço: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Sobre nós: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatomska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the

purchase and sale of real estate,  
and thus more clients to  
facilitate and accelerate the  
mere act of buying and selling.  
Sellers can expect to showcase  
their real estate a large number  
of potential customers,  
efficiency, reliability and  
seriousness. Customers, on the  
other hand we offer a high level  
of professionalism and  
kindness.

We do their job very seriously  
and we are here just for you.  
See our offer and find  
something for yourself.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Tribunj -**NOVOGRADNJA** S1 stan s bazenom , 400 m od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	123 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	40 m <sup>2</sup>
Preço:	492,000.00 €
Anúnciado:	01.03.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Tribunj
Área da cidade:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



### Permitted

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Tribunj- prodaju se stanovi u renoviranoj stambenoj zgradi na atraktivnoj lokaciji. Stambena zgrada s ukupno 6 stanova renovira se kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjem standardu gradnje : stiropor fasada, ALU prozori , ALU balkonska klizna vrata, rolete s elektromotorom , podovi obloženi prirodnim kamenim , moderne kupaonske sanitarije , klima uređaj u spavaćim sobama i dnevnom boravku , TV priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, podno grijanje ... Planirani rok završetka gradnje je početak 2025. g. Svaki stan ima 2 parkirna mjesta . Stanovi na prvom katu i drugom katu imaju pogled na more, a stanovi u prizemlju imaju vlastiti bazen i odgovarajući dio vrta. Zgrada se radi na mirnoj lokaciji , od Marine Tribunj je udaljena oko 800 m a od najbliže plaže 400 m. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Stan S1 u prizemlju zgrade ima neto površinu 123m<sup>2</sup> . Sastoji se od ulaz, hodnik, wc, vešeraj, kuhinjas blagavonicom i dnevni boravak , kupaonica, hodnik, spavaća soba 1 i spavaća soba 2 s vlastitom kupaonicom i natkrivena terasa površine 40.68m<sup>2</sup>. Stanu pripada bazen i odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. CIJENA: 492.000,00€ OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE : Stan S2 u prizemlju zgrade ima neto površinu 110m<sup>2</sup> . Sastoji se od ulazni prostor, hodnik, spavaća soba, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom, kupaonica, vešeraj , kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i natkrivena terasa površine 27,84m<sup>2</sup>. Stanu pripada bazen,odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta CIJENA : 492.000,00€ I.KAT Stan S3 na katu zgrade ima neto površinu 119m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik , wc, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , hodnik,kupaonica, spavaća soba1, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasa površine 37,73m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 465.000,00€ Stan S4 na katu zgrade ima neto površinu 107,5 m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik, spavaća soba , spavaća soba s vlastitom kupaonicom , terasa, kupaonica, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i terasa površine 22,38m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 420.000,00€ II.KAT Stan S5 na katu zgrade ima neto površinu 119m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik , wc, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , hodnik,kupaonica, spavaća soba1, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasa površine 37,73m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 490.000,00€ Stan S6 na katu zgrade ima neto površinu 107,5 m<sup>2</sup> . Sastoji se od hodnik, spavaća soba , spavaća soba s vlastitom kupaonicom , terasa, kupaonica, vešeraj, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak i terasa površine 22,26 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. CIJENA: 449.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 1729

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573695

interno:

Agency ref id: 1729