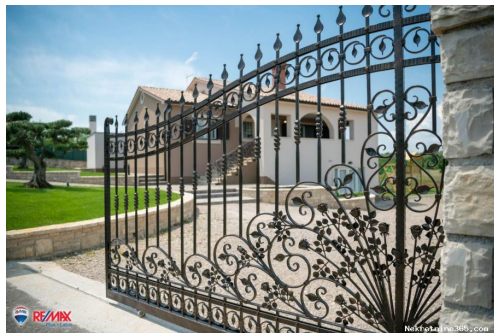


## ISTRA, LABIN - OKOLICA, VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI OKRUŽENA PRIRODOM, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Re/Max Plus labin  
Nome: Re/Max  
Apelido: Plus labin  
Nome da empresa: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Email: mantika2013@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Sobre nós: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA, LABIN - OKOLICA, VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI OKRUŽENA PRIRODOM

Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	202 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1500 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	01.03.2024

## Condição

Data Construção:	2021
------------------	------



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, LABIN - OKOLICA, PREKRASNA, LUKSUZNA VILLA OKRUŽENA PRIRODOM Luksuzna villa, ukupne stambene površine 202 m<sup>2</sup>, izgrađena je 2021. godine. Pri gradnji i uređenju vile, korišteni su vrhunski materijali da bi budućem korisniku pružili maksimalnu udobnost. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji je klima uređaj, a ugrađeno je i centralno grijanje na lož ulje. Solarni paneli omogućuju toplu vodu kroz cijelu godinu. Sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja. U podrumu se nalazi prostorija površine 44,5 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi tehnička prostorija, a predviđene su još praonica, teretana i sauna. U prizemlju, površine 117,5 m<sup>2</sup> se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevna soba s velikim staklenim stijenama koji prostoru daju prozračnost i svjetlinu, gostinjski wc i 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Iz dnevnog prostora se izlazi na terasu sa pomoćnim objektom, sunčalištem i velikim bazenom. U pomoćnom objektu je kuhinja, ognište i wc. Potkrovlje je površine 40 m<sup>2</sup> gdje je smještena prostrana spavaonica s kupaonicom i terasom, te spremištem. Okoliš vile je površine 1500 m<sup>2</sup>, na kojem je zasađen travnjak, autohtono istarsko bilje te stabla stoljetnih</p>
-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

maslina, uz ugrađeno navodnjavanje. Brojne su posebnosti ove ville, između ostalog, visokokvalitetna stolarija sa komarnicama, dizajnerska, vanjska i unutarnja kovana ograda, mramor na unutarnjim stepenicama i oko bazena, pojačana toplinska izolacija.... Savršena je za sve koji žele kvalitetan gotov proizvod ili živjeti na mirnoj lokaciji, u blizini netaknute prirode koja nudi odmak od svakodnevnog užurbanog života. ID KOD AGENCIJE: 300291008-287

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573709

interno:

Agency ref id: 300291008-287