

## Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja, Ližnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Ližnjan, građevinsko zemljište 827m2 s građevinskom dozvolom #prodaja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 827 m<sup>2</sup>  
Preço: 177,000.00 €

Anúnciado: 01.03.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: Istra, Ližnjan prodaje se građevinsko zemljište 827m2, s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju kuće s bazenom veličine 181m2 uključujući terase te bazenom od 25m2. Kuća je koncipirana kao prizemlje i prvi kat. Prizemlje: natkriveni ulaz, predsoblje, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, kupaonica, pomoćna prostorija koja može služiti kao soba ili spremište i stepenice koje vode na prvi kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i velika terasa. S prvog kata se pruža pogled na more. Zemljište je uredno i ograđeno betonskim zidom. Voda, struja udaljeni na 20 metara. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 1km. #prodaja Šifra objekta: Z-238  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 573739  
Agency ref id: Z-238  
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505