

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora, Novigrad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Nudi se prilika za kupnju udobnog i prostranog stana u Novigradu. Ovaj stan nalazi se u kvalitetnoj stambenoj zgradi na 3.katu i prostire se na 88 m2. Sastoji se od prostranog "open space" dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, kupaone, wc-a, ostave, zatvorene terase i hodnika. Stan je u potpunosti renoviran 2023. godine, postavljene su nove instalacije struje i vode. Grijanje je osigurano tako što je postavljeno podno grijanje kroz cijeli stan sa termostatima za svaku prostoriju, a hlađenje stana je osigurano klima uređajima za svaku prostoriju. Stan se prodaje nenamješten i uključuje zajedničko parkirno mjesto u sklopu zgrade. U stanu je opremljena kupaona s bojlerom i toaletnim ormarićem te wc, postavljena su protuprovalna vrata te sobna vrata, pod je obložen potpuno novim parketom. Stan je udaljen 400m od mora, 800m od centra Grada Novigrada, što ga čini idealnim za stanovanje . Stan prodaje fizička osoba i nema tereta, čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28313

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 573776  
Agency ref id: 28313  
Telefone de contato: +385 99 680 3830