

## ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 252 m <sup>2</sup>                                      |
| Área de Terreno: | 500 m <sup>2</sup>                                      |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 6   |
| Casas de Banho:  | 4   |
| Preço:           | 856,800.00 €  |
| Anúnciado:       | 15.07.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Svetvinčenat      |
| Área da cidade:   | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |



### Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 4 |
| estacionamento:    |   |

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom |
|-----------------------|---|

samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Na prekrasnoj lokaciji u mirnom mjestu, nudi se na prodaju potpuno nova vila koja pruža savršenu ravnotežu udobnosti i luksuza. Sastoji se od četiri prostrane sobe i četiri elegantne kupaone, zajedno s prostranim dnevnim boravkom koji poziva na opuštanje. Za regulaciju temperature i udobnosti, vila je opremljena inovativnim inverterskim klima uređajima koji omogućavaju precizno grijanje i hlađenje. Dodatno, kupaonice i dnevni boravak obogaćeni su električnim podnim grijanjem, pružajući dodatni osjećaj topline i udobnosti, posebno tijekom hladnijih mjeseci. Ova vila vam također omogućuje praktičnost i fleksibilnost parkiranja s mogućnošću smještaja do četiri vozila na prostranom parkiralištu. Okućnica je velika i ocharavajuća, pružajući vam prostor za opuštanje i rekreaciju na otvorenom. Vanjska terasa je pažljivo osmišljena kako bi pružila idealno mjesto za uživanje na svježem zraku, a istovremeno je potpuno natkrivena, što vam omogućuje da se zaštitite od vremenskih utjecaja. Uz to, terasa je opremljena natkrivenim roštiljem, idealnim za druženje i pripremu ukusnih obroka na otvorenom. Ova vila ne samo da pruža udobnost i funkcionalnost, već je također označena s četiri zvjezdice kao znak visoke kvalitete i luksuza. Također, važno je napomenuti da je vila u vlasništvu tvrtke te je unutar sustava PDV-a, što može pružiti dodatne financijske prednosti ili fleksibilnost. Vila se prodaje potpuno namještena. U cjelini, ova vila predstavlja savršenu priliku za one koji traže kombinaciju mirne lokacije, luksuza, udobnosti i praktičnosti, te pruža potpuno novo iskustvo života na visokom nivou. Ulazni hall - 9,24 m2 WC - 1,89 m2 Spremište - 10,27 m2 Kuhinja+blagovaonica - 38,57 m2 Dnevni boravak - 37,09 m2 Natkrivena terasa - 43,26 m2 Bazen - 27 m2 Soba 1 - 20,26 m2 Kupaonica - 16 m2 Soba 2 - 18,74 m2 Kupaonica 2 - 5,63 m2 Soba 3 - 18,45 m2 Kupaonica 3 - 5,87 m2 Soba 4 - 11 m2 Kupaonica 4 - 4 m2 Vanjska otvorena terasa - 40,20 m2 OKUĆNICA cca 500 m2 ZEMLJIŠTE - 750 m2 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28306

## Informações adicionais para contato

Número de referência      573779  
interno:  
Agency ref id:              28306