

## ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s građevinskom dozvolom za prekrasnu prizemnicu s bazenom, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s građevinskom dozvolom za prekrasnu prizemnicu s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	565 m <sup>2</sup>
Preço:	105,000.00 €
Anúnciado:	15.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s građevinskom dozvolom za prekrasnu prizemnicu s bazenom Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i mnogim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat ima renesansni trg sa kaštelom koji je simbol samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima, od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači mnoge posjetitelje. Nedaleko samog Svetvinčenta, na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom za izgradnju prizemnice s bazenom, koja će zadovoljiti svakoga. Predviđena zarada buduće vile iznosi 35.000 eura po sezoni. Samo zemljište površine je 565 m<sup>2</sup> i nalazi se na rubu manjeg mjesta. Struja i voda nalaze se do zemljišta. Pristupni put je također osiguran. Prilika za gradnju izvanredne moderne vile za odmor ili obiteljskog doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 28301

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573783

interno:

Agency ref id: 28301