

## OPATIJA, ŠIRI CENTAR - predivan stan u novijoj zgradi, pogled na more, 97m2, bazen, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, ŠIRI CENTAR - predivan stan u novijoj zgradi, pogled na more, 97m2, bazen
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Tamanho Garden:	100 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	14 m <sup>2</sup>
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	15.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Volosko
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, ŠIRI CENTAR - predivan stan u novijoj zgradi, pogled na more, 97m2,
-----------------------	--

bazen **PREPORUČAMO!** Veliki, prostrani stan u novijoj gradnji s garažom te direktnim pogledom na Kvarner. Radi se o stanu na prvome katu novije gradnje s dvije spavaće sobe. Stan se sastoji od velikog hodnika koji komunicira s dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom te open space dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na privatni balkon (loggia) veličine 13m<sup>2</sup> te dodatna vrata koja izlaze na okućnicu veličine 100m<sup>2</sup>. Izuzetne prednosti ovog stana: - cijena - podno grijanje - može se namjestiti po želji - kvalitetna gradnja - zajednički bazen - privatna garaža od 20m<sup>2</sup> - pogled na more - blizina centra Opatije - okućnica + balkon s pogledom! Zgrada se nalazi u kvalitetnom susjedstvu privatne ulice. Zračna udaljenost od zgrade do mora iznosi 340 metara. Ako novi vlasnici žele nekretninu uzeti kao investiciju, lokacija i garažni parking zasigurno su bonus koji će to uvelike olakšati i osigurati povrat uloženog. Za razgledavanje i konzultacije obratite se s povjerenjem, 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16982

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573804

interno:

Agency ref id: 16982