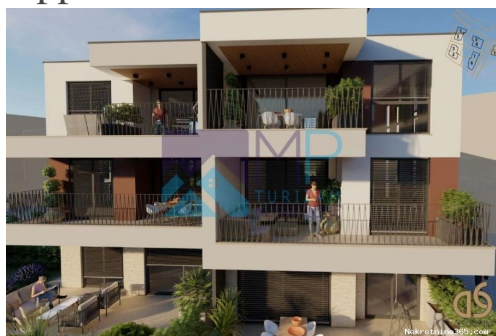


## MEDULIN,stan u prizemlju s vrtom od 117 m2 + spremište + parking, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MEDULIN,stan u prizemlju s vrtom od 117 m2 + spremište + parking
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74.83 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	190,817.00 €
Anúnciado:	01.03.2024

### Condição

Data Construção:	2022
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	A

### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

### Descrição

Informação Adicional:	NOVI PROJEKT U PONUDI, MEDULIN - ŠARAJE Od strane poznate tvrtke s
-----------------------	--

dugogodišnjim iskustvom u izgradnji stambenih zgrada u ponudi imamo novi projekt na području Medulina, u dijelu Šaraje kojeg i predstavljamo budućim kupcima. Riječ je o projektu od 10 stambenih zgrada, u svakoj zgradi po 3 stana, što čini ukupno 30 stanova, raspoređenih kroz prizemlje, prvi i drugi kat. Na prodaju je stan oznake S1 u zgradi br.9 koji se nalazi u prizemlju zgrade površine 58,78 m2. Sastoji se od hodnika + garderobe, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje + blagovaonice + dnevni boravak, natkrivene terase. Stanu pripada dio vrta od 117,85 m2, spremište SPR 3 (3,52 X 0,50) 1,76 m2 na korištenje i parkirno mjesto PM1 2,50 m2. Ukupna površina stana iznosi: 74.83 m2. Stan se prodaje po načelu "ključ u ruke", odnosno postavljena unutarnja stolarija, vanjska stolarija aluminijska sive boje, kompletna keramika, 1 klima uređaj, kompletne sanitarije, protuprovalna ulazna vrata Planirani završetak svih građevinskih radova i radova okućnice su do kraja 2024.godine. Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 573811  
Agency ref id: 624  
Telefone de contato: +385 95 2777 177