

## Stan Jednosoban stan C u prizemlju s vrtom. Poreč. Vabriga., Poreč. Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Jednosoban stan C u prizemlju s vrtom. Poreč. Vabriga.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 50 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 202,480.00 €  
Anúnciado: 02.03.2024

## Condição

Data Construção: 2023



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo jednosoban stan prizemlju s vrtom od 34 m<sup>2</sup> u Vabrige, blizina Poreča! Stan se nalazi u zgradi od sveukupno 23 stanova . Početak izgradnji je u 4.mj 2023, a završetak je krajem 2024. godine Stan u izgradnji površine 50.71 m<sup>2</sup> sastoji od: - predsoblje, dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica 31.91 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa 9.51m<sup>2</sup>\*0,50=4.76m<sup>2</sup> - spavaća soba 10.37m<sup>2</sup> - kupaonica 3.67m<sup>2</sup> Stanu također pripada vrt površine 34 m<sup>2</sup> , spremište (1.74 m<sup>2</sup>) u prizemlju zgrade i parkirno mjesto. U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici. Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Primamo rezervacije! Stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i razgled +385 91 6115706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 573858  
interno:  
Agency ref id: 14924