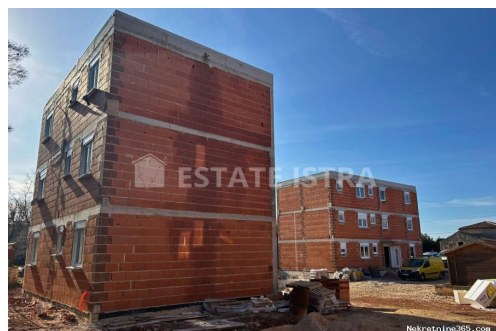


## Stan u širem centru Medulina na prodaju, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Stan u širem centru Medulina na prodaju  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 86 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 250,000.00 €  
Anúnciado: 12.07.2024

## Condição

Data Construção: 2024  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan u širem centru Medulina, Istra Kvalitetna gradnja na dobroj poziciji Stan se sastoji od dvije spavaće sobe sa vlastitim kupatilima, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, toaleta i terase površine 81 m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Uz kupnju ovoga stana postoji mogućnost kupovine vrta površine 80 m<sup>2</sup> po cijeni od 8000 EUR. Dostupni su i ovakvi stanovi na prvom i drugom katu koji imaju pogled na more. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. Budući da se nalazi u širem centru Medulina, svega nekoliko minuta hodanja udaljeni su ugostiteljski

objekti, trgovina i pošta, a najpoznatija plaža manje od 1 km. Udaljen je 10 km od grada Pula i 13 km od zračne luke. Medulin je mjesto s manje od 3000 stanovnika i ribarskom tradicijom, a danas turističko središte. Bogata kulturna baština vidljiva je na arheološkom nalazištu Vižula, pretpovijesnoj gradini na Vrčevanu, ostacima antičkog groblja Arcus i predromaničkoj skulpturi na Sv. Petru. Sve to okruženo je lijepom prirodom, a svakako je najpoznatiji park prirode Rt Kamenjak koji je floristički iznimno vrijedan. Ako ste poželjeli ovakvu kvalitetu života, ovo je stan za vas.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      573900  
interno:  
Agency ref id:            421  
Telefone de contato:      +385 91 178 0844