

## ROGOZNICA, PODORLJAK - Oaza mira i tradicije u Podorljaku: Stara kamena kuća s potencijalom!, Rogoznica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROGOZNICA, PODORLJAK - Oaza mira i tradicije u Podorljaku: Stara kamena kuća s potencijalom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	125 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Preço:	99,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

### Condição

Data Construção:	1968
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Podorljak
Poštanski broj:	22203



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ROGOZNICA, PODORLJAK - Oaza mira i tradicije u Podorljaku: Stara kamena kuća s potencijalom! Dobrodošli u Podorljak, skriveni dragulj nedaleko od Rogoznice, gdje vas očekuje prava oaza mira i tradicije. Ovo prekrasno imanje sastoji se od četiri autentična objekta, od kojih su dva kamene konobe, pružajući vam ne samo povijesni šarm, već i izvanredne mogućnosti za razvoj turističkog poslovanja ili stvaranje obiteljskog doma u prirodi. Rogoznica je poznata po svojoj ljepoti, kristalno čistom moru i tradicionalnom mediteranskom šarmu. Podorljak, smješten nedaleko od Rogoznice, očarava svojom netaknutom prirodom i ruralnim krajolicima. Ovdje možete uživati u tišini i miru, daleko od gradske vreve, dok istovremeno imate lakoću pristupa obali Jadranskog mora i svim sadržajima koje nudi Rogoznica. Stare kamene kuće su nevjerojatno tražene među stranim kupcima, privučeni šarmom i autentičnošću ovih tradicionalnih građevina. Imajte
-----------------------	---

priliku postati vlasnikom jednog od tih dragulja i osjetite duh prošlosti dok istovremeno investirate u svoju budućnost. Ovo imanje ima izvanredan investicijski potencijal za razvoj turističkog poslovanja, poput seoskog turizma ili iznajmljivanja smještaja, pružajući gostima priliku da uživaju u autentičnom doživljaju života na selu. Također, može poslužiti i kao obiteljska kuća u prirodi, idealna za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u mirnom okruženju. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog prekrasnog imanja u Podorljaku. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj osobni obilazak ovog izvanrednog mjesta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28360

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 574119  
Agency ref id: 28360  
Telefone de contato: +385 98 979 1602