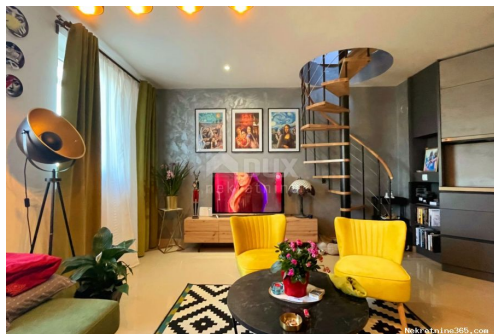


## ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartman nadomak centra, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartman nadomak centra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	52 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	213,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

### Condição

Data Construção:	2012
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni dizajnerski 1SS+DB stan smješten u manjoj stambenoj zgradi s privatnim parkirnim mjestom. Predstavljamo ovaj kvalitetan i dizajnerski uređen stan, smješten na 2. katu manje stambene zgrade. Lokacijski je stan pozicioniran izvan staroga centra Rovinja, tako da se stari grad i riva nalaze udaljene svega 3 km, dok je sav ostali potreban sadržaj u neposrednoj blizini. OPIS STANA; Riječ je o stanu ukupne stambene površine od 52m2, koji se
-----------------------	---

prostire na dvije etaže, zadnji kat i potkrovlje. Ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas zatim vodi prema većem open space prostoru u kojemu se nalazi komotni dnevni prostor, zatim blagovaona i moderna kuhinja. Cijeli je ovaj prostor osunčan prirodnom svjetlošću uz pomoć dobre orijentacije stana. Jednako tako, tu se nalazi u veće uređeno kupatilo. Stubištem pored dnevnog boravka pristupa se gornjoj etaži stana, gdje možete pronaći veću spavaću sobu, s prostorom za opuštanje, kao i walk-in ormar. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan je uređen uz dizajnerska rješenja, vrlo je ugodan i funkcionalno namješten. Tako da se u stanu može boraviti tijekom cijele godine ili ga iznajmljivati u turističke svrhe. \* Zgrada posjeduje fasadnu toplinsku i hidro izolaciju od 10 cm, čime je boravak u stanu dodatno ugodniji. \* Postavljen je kvalitetan PVC, klima uređaji za grijanje i hlađenje stana. \* Na podovima se nalazi kvalitetna keramika i parket. \* Stan posjeduje privatno parking mjesto na okućnici zgrade. \* Vlasništvo stana je uredno! OPIS LOKACIJE; Stan je smješten izvan starog i poznatog centra grada Rovinja, u zgradi novije gradnje. Ali, to ne znači kako je lokacija stana manje privlačna, zapravo, stan je smješten svega 3 km od centra i romantične Rovinjske rive, dok se oko stana nalaze brojne trgovine i različit sadržaj potreban za svakodnevni život. Uz to, lokacija stana je mirna, bez buke, bez puno prometa ili gužvi ljudi. Stan je zapravo idealan za cjelogodišnji život, kao siguran kutak za jednu manju obitelj. Upravo iz razloga, što se već na samo par stotinjak metara od stana nalaze trgovine poput; Lidla, Plodina i Kauflanda, a u neposrednoj blizini nalazi se i novi Rovinj shopping centar. Škole, vrtići i sve ostalo poput restorana, kafića i konoba nalazi se na par koraka od stana. Plaže u Rovinju nalaze udaljene su od stana od 5 do 8 minuta vožnje automobilom ili svega 10 minuta biciklom. U kratko, riječ je o visoko kvalitetnom stanu koji može predstavljati idealnu priliku za pravim obiteljskim domom, te jednako tako priliku za privatnom investicijom u smjeru turističkog najma. Stan se ističe upravo uz pomoć atraktivnog i nesevakidašnjeg uređenja interijera, mirne lokacije i posjedovanja privatnog parking mjesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28269

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 574136  
Agency ref id: 28269  
Telefone de contato: +385 95 576 8337