

## RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i DVIJE GARAŽE. POGLED!, Kostrena, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i DVIJE GARAŽE. POGLED!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	117 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	35 m <sup>2</sup>
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, KOSTRENA- Stan na odličnoj lokaciji s dvije terase, okućnicom i DVIJE GARAŽE. POGLED! U prodaji je prekrasan stan smješten na izvrsnoj lokaciji blizu mora u Kostreni. Ovaj prostrani stan površine 78,49 m <sup>2</sup> nudi udoban, elegantan i vrlo zanimljiv životni prostor. Stan se vodi kao stan u prizemlju ali u naravi, smješten je na visini prvog kata te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, kupaonice, velike spavaće sobe te dnevnog boravka s prekrasnim kaminom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu površine 19,84 m <sup>2</sup> , dok
-----------------------	--

iz kuhinje imate pristup drugoj terasi površine 14,60 m<sup>2</sup>, s koje se pruža predivan pogled na more. Dodatno, stan ima zasebno stepenište površine 5 m<sup>2</sup>, što zajedno s stambenim prostorom i terasama čini 117,93 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi dodatni prostor - spremište površine 5,73 m<sup>2</sup>, kotlovnica od 7,03 m<sup>2</sup> te dvije garaže ukupne površine 43,63 m<sup>2</sup>, koje se mogu integrirati s postojećim stambenim prostorom na prizemlju. Stanu pripada i lijepa okućnica površine 159 m<sup>2</sup> s obiljem zelenila, pružajući ugodno okruženje tijekom cijele godine. Ova obiteljska kuća smještena je u mirnoj ulici u neposrednoj blizini škole, vrtića, trgovina i ostalih sadržaja. Uz to, udaljenost do mora je svega 100 metara, čineći ovaj stan savršenim izborom za udoban i praktičan život uz more. Stan je za adaptaciju, no zbog izvrsne lokacije i blizine moru smatram ovaj stan idealnim za udoban život. Dodatno, ističem brojne arhitektonske detalje i autentičnost koje pruža, čineći ga jedinstvenim. Za više informacija ili razgledavanje nekretnine, slobodno me kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28077

## Informações adicionais para contato

Número de referência      574139  
interno:  
Agency ref id:            28077  
Telefone de contato:      +385 95 859 0299