

## Kraljevica, Šmrika, kuća sa velikom okućnicom, Kraljevica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija RM nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: RM nekretnine  
Nome da empresa: AGENCIJA RM  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rm-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Novi Vinodolski  
Código Postal: 51250  
Endereço: Korzo hrvatskih branitelja 8  
Mobile: +385 91 2277 656  
Phone: +385 91 2288 656  
Sobre nós: Naziv: AGENCIJA RM  
NEKRETNINE d.o.o. za usluge  
Skráćeni naziv: AGENCIJA  
RM NEKRETNINE d.o.o.  
Sjedište: Novi Vindolski, Korzo  
hrvatskih branitelja 8  
OIB: 28534524758  
Direktor: Roko Maričić  
Transakcijski račun:  
HR1923400091160537181 -  
Privredna banka Zagreb

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kraljevica, Šmrika, kuća sa velikom okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 600 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1000 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 280,000.00 €  
Anúnciado: 05.03.2024

#### Condição

Data Construção: 1950.

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kraljevica
Área da cidade:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća u Šmriki, mjestu nedaleko Kraljevice. Šmrika je mirno i tiho mjesto sa svim potrebnim sadržajima. Najbliža plaža je Črišnjeva koja je istovremeno i mala lučica. Črišnjeva se nalazi s istočne strane Krčkog mosta i prije je služila kao trajektna luka. Malo dalje od Črišnjeve prema Jadranovu još su uvale do kojih se može doći samo pješice i zbog toga su vrlo očuvane, a to su Dumboka i Marenska. Kuća ima prizemlje i dva kata. U prizemlju se nalaze dvije velike pomoćne prostorije i garaža. Na prvom katu je dvosoban stan sa dnevnim boravkom, dvije kuhinje i blagovaonice, kupanicom i WC-om. Katovi su povezani unutrašnjim stepenicama, ali također imaju i zasebne ulaze. Na drugom katu nalazi se trosoban stan, sa kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Oba kata ima velike i prostrane terase, te pogled na more, Krčki most, Krk i Rijeku. Kuća se nalazi na parceli od 1.000 m<sup>2</sup> i kao takva nudi zaista velik izbor i mogućnosti oko uređenja budućim vlasnicima. Ovo je nekretnina koja zahtjeva dodatna ulaganja, ali s obzirom na svoju veličinu i veličinu okućnice, zaista je nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 140

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	574283
Agency ref id:	140
Telefone de contato:	0912288656