

## Stan-Konoba-vrt i parking 400m od mora, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Stan-Konoba-vrt i parking 400m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	207,500.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203



## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stan u Premanturi udaljeno svega 400m od mora. Stan se nalazi u prizemlju kuće od 6 stanova. Stan ima 119,86m2 bruto a sa umanjenim koeficijentima 70,08m2 Sastoji se od: hodnika 5,44m2 Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 19,10m2, Spavaone 11,32m2 Kupaone 4,49m2 Konobe 19,09 Natkrivene terase i ulaza 6,0m2 Nenatkrivene terase 14,57m2 Pripadak stanu Kućni vrt 12,06m2 Parkirno mjesto 17,60m2 Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja.Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama.Premantura je doživljaj,a ne jedno od mjesta odmora.Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu.Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepe osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3779

## Informações adicionais para contato

Número de referência **574295**  
interno:  
Agency ref id: **3779**