

## Labudovo brdo, Generala Zgonjanina, 78m2, kompletno renoviran, Rakovica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Labudovo brdo, Generala Zgonjanina, 78m2, kompletno renoviran
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	78 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	135,000.00 €
Anúnciado:	05.03.2024

### Condição

Data Construção:	1972
Condição:	Renovated

### Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Grad Beograd
Província:	

Cidade: Rakovica  
Adresa: Generala Zgonjanina

## Descrição

Informação Adicional: Imamo zadovoljstvo da na Labudovom brdu, ponudimo poseban stan, koji je mladalačkom idejom komplektno vrhunski renoviran. Dvostrano je orijentisan, opremljen klimom i etažnim grejanjem sa toplom vodom na zemni gas. Pogodnost ovog načina grejanja su mali računi cele godine i kontrola grejanja tokom grejnog perioda. Posebni delovi stana su: dnevni bpravak, trpezarija, kuhinja , dve spavaće sobe, velika lođa sa samo 50% udela u kvadraturu stana, kupatilo sa prirodnom ventilacijom, pripadajući podrum i dva parking mesta ispred zgrade koja je okružena zelenilom. Ugradni plakar ostaje u stanu a za ostali nameštaj je mogućnost dogovora. Komletna infrastruktura i pozicija zgrade je dodatak kvalitetu ovog sjajnog stana koji vam iskreno preporučujemo. Uknjižen Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 574440  
interno:  
Agency ref id: 6393