

Vir-Kozjak, stan novogradnja S1, Vir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vir-Kozjak, stan novogradnja S1
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 66 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 204,600.00 €
Anúnciado: 05.03.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Vir
Área da cidade: Vir
Poštanski broj: 23234



Peritem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no 1

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Vir Kozjak, Novogradnja visokokvalitetnih stanova. Objekt se sastoji od četiri stambene jedinice sa natkrivenim terasama. Nalazi se na odličnoj lokaciji, predio Kozjak na Viru a prednost te lokacije je da po vremenskim prilikama, zavisi sa koje strane vam vjetar dolazi, možete birati na koju plažu da idete! Južnu ili sjevernu. Stan S1 u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka sa otvorenom kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatilom. Za istaknuti je da se gradi vrhunskim materijalima, izabranim keramičkim pločicama kao i posebno odabranom stolariji po zadnjim kvalitativnim ponudama. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto kao i dio okućnice. Predviđeni završetak radova je 2024. Prodajna cijena : 204.600 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-10563

Informações adicionais para contato

Número de referência 574449

interno:

Agency ref id: 2304-10563