

## Moderna villa sa wellnesom, Rovinj, okolica, Istra, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Moderna villa sa wellnesom, Rovinj, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	224 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	667 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	05.03.2024

## Condição

Nova construção: não

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Peritem

Llicença de construção:	não
Certificado de	não
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U prodaji je ova moderna novoizgrađena villa koja nudi novim vlasnicima

preuzimanje i posla najma objekta kategoriziranog sa 5\*. Sama villa proteže se na suteran, prizemlje i 1. kat, ukupne kvadrature 224 m<sup>2</sup>. Ulaz u kuću nalazi se u prizemlju, gdje se kroz hodnik sa ostavom ulazi u otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s direktnim izlazom na vanjski dio okućnice, terase i bazena od 42 m<sup>2</sup>. Hodnik vodi do stepeništa koje vodi na prvi kat kuće gdje su smještene dvije master spavaće sobe s velikim kupaonicama i terasom za uživanje u jutarnjem druženju. Spuštamo se u opuštajući dio ville, a samim dolaskom u wellness, pravi wow efekt izazvati će prekrasni detalji polu dragog kamena ukrašeni oniksom koji će biti zaslužan za sigurno opuštanje, gdje ćete doslovce pronaći svoju zen zonu za uživanje. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** Video nadzor Električno podno grijanje u svim prostorijama kuće Klima uređaji Prodaje se namještena i uređena sa stilom El. roletne Kompletno unutarnje i vanjsko ozvučenje WiFi Sustav regulacije zraka u području wellness-a. Uredna dokumentacija. Vlasništvo pravne osobe. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1672

## Informações adicionais para contato

Número de referência 574473

interno:

Agency ref id: 1672

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313