

## Penthouse na prodaju u blizini mora, Banjole, Istra, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Penthouse na prodaju u blizini mora, Banjole, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	185 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	05.03.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	U ponudi imamo predivan stan površine 185,40 m2. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, radne sobe, tri spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom te još dodatne dvije kupaonice i ostave. Stan obiluje svjetlošću zahvaljujući prirodnom osvjetljenju koje prodire kroz velike prozore. Posebno je vrijedno spomenuti da dnevni boravak ima izlaz na terasu koja vodi do sunčališta i bazena, pružajući vam dodatni prostor za opuštanje i rekreaciju na otvorenom. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto (2,90 m2), garaža (9,08 m2) te spremište u podrumu (4,53 m2) koje će vam osigurati praktičnost i olakšati vašu svakodnevicu. Stan ima vlastiti bazen (5x8), vlastitu kotlovnicu u podrumu,
-----------------------	--

automatsko navodnjavanje okoliša, podno grijanje na toplinsku pumpu te fenkojlere za grijanje i hlađenje. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1667

## Informações adicionais para contato

Número de referência 574478

interno:

Agency ref id: 1667