

## ZAGREB-ŠPANSKO,3S SA LOĐOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

### Stenjevec, Apartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ZAGREB-ŠPANSKO,3S SA LOĐOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 62 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Área de varanda: 10 m<sup>2</sup>  
Preço: 190,000.00 €  
Anúnciado: 25.07.2024

### Condição

Data Construção: 1996  
Última renovação: 2018

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Zagreb-Stenjevec-Špansko- Odličan trosoban stan blizu svih popratnih sadržaja !!! Špansko , ulica Matije Divkovića - Prodajemo lijep, uredan i redovno održavan trosoban stan (62.51 m2) u kvalitetno izgrađenoj zgradi armirano betonske konstrukcije , na II. katu. Zgrada je okružena zelenilom, a u blizini su vrtić, škola, parka za djecu , tržnica, banke, trgovine i javni prijevoz (autobus i vlak), park za pse , Nekretnina se sastoji od (tlocrt u prilogu): - ulaznog prostora s ugradbenim ormarima - dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom sa izlazom na balkon ( 10 m2 ) - 2 spavaće sobe - kupaonice s kadom - spremišta na tavanu od 8m2 Stan je južne orijentacije ( dnevni boravak ) i sjeverne ( spavaće sobe ). Zgrada ima novi krov 2021.g. , zgrada je išla iz vlastitih sredstava u taj projekt. Oko zgrade dovoljno besplatnih parkirnih mjesta. Grijanje je etažno plinsko , režije su vrlo niske (stan je okružen drugim stanovima), a pričuva iznimno povoljna .Zastupljeni svi operateri -Optika , T-com, A1... Klima u dnevnom boravku i spavaćim sobama . Namještaj koji ostaje u stanu je je kompletna kuhinja, kompletan kupaonski namještaj, u dječjoj sobi krevet na kat ručno rađen, te je jako kvalitetan, ormari u sobama. Kamen na zidu je pravi (ne imitacija) i kupljen je u Natuzziu. Blanco sudoper i slavina. Ostaje i ugradbeni ormar u hodniku . Zgrada se uredno održava , čisti se 1 tjedno , ima zajednički biciklarnik . Uredna dokumentacija. Cijena : 190.000 € Obratite nam se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1764

## Informações adicionais para contato

Número de referência 574486

interno:

Agency ref id: 1764

Telefone de contato: +385 95 840 4080