

## ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	133 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	15.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. U samom centru grada Pule, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, smjestio se stan s velikim potencijalom i poslovnim prostorom. Radi se o prostranom i prozračnom stanu s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, dvije kuhinje, ostavom i kupaonicom. Kroz stan je provedeno centralno grijanje na plin, te se u stanu nalazi funkcionalna kalijeva peć. Površina stana iznosi 78,94 m <sup>2</sup> . U sklopu ovog stana nalazi se i poslovni prostor veličine 54,21 m <sup>2</sup> smješten u prizemlju zgrade. Namjena mu je ugostiteljska djelatnost, a sastoji se od središnjeg dijela, hodnika, garderobe te dva wc-a. Postoji
-----------------------	---

mogućnost prenamjene uz minimalne preinake iz poslovnog u prostor za iznajmljivanje. Također stan je pozicioniran na strateško idealnoj lokaciji koja Vam pruža mir i privatnost, a sav potreban dodatni sadržaj nalazi se u neposrednoj blizini. Naravno s obzirom na lokaciju i tip stana, može predstavljati i idealnu opciju investicije u turističke i uslužne djelatnosti. Stan je odmah useljiv. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28316

## Informações adicionais para contato

Número de referência      574669  
interno:  
Agency ref id:            28316