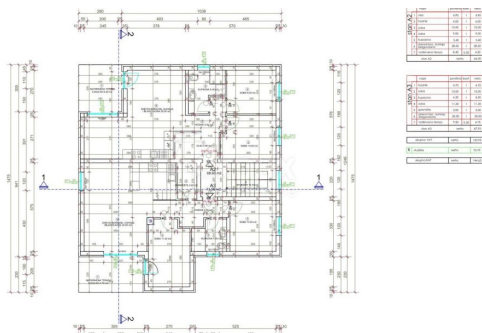


## ISTRA, VALBANDON - Novogradnja! 2SS+DB, Fažana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VALBANDON - Novogradnja! 2SS+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	213,600.00 €
Anúnciado:	15.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	



### Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, VALBANDON - Novogradnja! 2SS+DB Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog
-----------------------	---

središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. U mirnom dijelu turističkog naselja Valbandon samo oko 1750m udaljena od najbliže plaže gradi se manja stambena zgrada od ukupno 5 stanova. Stan A2 nalazi se na prvom katu stambene zgrade ukupne stambene površine 66m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto od 2,50m<sup>2</sup>. Radovi su započeti, a rok završetka radova planirano je krajem 2023 godine. Ovaj stan svojom iznimnom lokacijom pruža priliku za miran obiteljski život u blizini svih sadržaja, ili kao financijska investicija za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19381

## Informações adicionais para contato

Número de referência 574686

interno:

Agency ref id: 19381