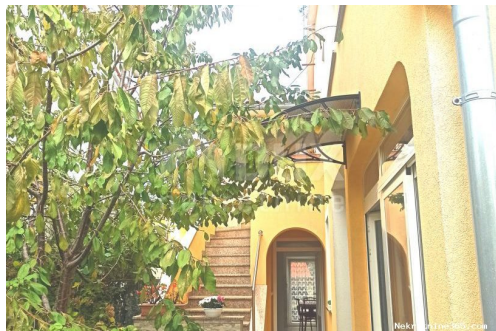


ISTRA, VALBANDON Kuća s 3 apartmana i dvorištem u blizini mora, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, VALBANDON Kuća s 3 apartmana i dvorištem u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	225 m ²
Área de Terreno:	313 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	24.11.2024

Condição

Data Construção:	1987
Última renovação:	2009

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se KUĆA s 3 apartmana i dvorištem u Valbandonu - BLIZINA PLAŽE!!
-----------------------	--

Kuća se sastoji od 3 apartmana, tavana, podruma, više spremišta za odlaganje stvari, dvorišta i parkinga ukupne stambene površine 225 m². Kuća na prizemlju ima jedan apartman od 75 m² koji se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupatila te ima izlaz na terasu s roštiljem i sjedećom garniturom za uživanje na zraku. Drugi apartman, također na prizemlju, ima 60 m² te se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Na katu kuća ima još jedan apartman od 90 m² s 3 spavaće sobe od kojih je jedna dječja, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i velikom natkrivenom terasom. Također, u dvorištu se nalazi još jedna prostorija od 15 m² koja se koristila za teretanu. Podrum ima 28 m². Tavan ima 66 m² te može poslužiti kao dodatno spremište. Kuća je nadograđivana i renovirana 2009. godine, te ima uredne papire i Rješenje o izvedenom stanju. Pri renovaciji postavljena je nova keramika, PVC stolarija, nove vodovodne cijevi i instalacije struje, nova fasada s izolacijom. Centralno grijanje na plin, klimatizirano. Dvorište ima cca 200 m² s dva parkirna mjesta. Na odličnoj poziciji u turističkom naselju Valbandon, na pješačkoj udaljenosti od prvih uređenih plaža jugozapadne Istre. Odlična nekretnina za obiteljski život uz turistički angažman u ljetnim mjesecima. **PRILIKA!!** Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17604

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 574692
Agency ref id: 17604
Telefone de contato: +385 97 757 1657