

## KOSTRENA - Luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji, Kostrena, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KOSTRENA - Luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	128 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	560,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: KOSTRENA - Luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. KOSTRENA - luksuzna stambena zgrada od 6 stanova na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more. U našoj ponudi prodajemo stan na prvom katu 3S+DB sveukupne stambene površine od 128.40 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, zajedničkog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka te natkrivene terase. Stanu pripada garažno parkirno mjesto u podrumu zgrade te jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan je opremljen sa Fan-Coil sustavom za grijanje i hlađenje, Schuco alu-stolarijom, protuprovalnim vratima, električnim podizačima. Vrlo luksuzna nekretnina na odličnoj lokaciji, svakako preporuka agenta. Za sve ostale informacije nazovite 091/522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17470

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 574693  
Agency ref id: 17470  
Telefone de contato: +385 91 522 6529