

## ISTRA, VALBANDON - Istarska kuća s vrtom + građevinsko zemljište 1917 m2 - BLIZINA MORA!!, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, VALBANDON - Istarska kuća s vrtom + građevinsko zemljište 1917 m2 - BLIZINA MORA!! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | em sequência  |
| Área M2:         | 108 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 2000 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 350,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 13.10.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Fažana            |
| Área da cidade:   |                   |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 7 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Prodaje se KAMENA ISTARSKA KUĆA s vrtom + građevinsko zemljište 1917 m2 - BLIZINA MORA!! Stara istarska kuća 108 m2 za adaptaciju u Valbandonu s vrtom + građevinsko zemljište 1917 m2. Savršena prilika za adaptaciju istarske kuće, na katu dvije spavaće sobe + velika terasa, u prizemlju kuhinja, kupatilo i konoba. Parkirno mjesto i terasa pred kućom s vrtom. Kuća ima struju ali treba uvesti vodu i kanalizaciju. Mogućnost za garažu ili bazen. Građevinsko zemljište s prilazom s druge strane od 1917 m2, mogućnost gradnje: prizemlje + 2 kata + mansarda. Na odličnoj poziciji samo 1,5 kilometra od mora ova višenamjenska nekretnina pruža puno potencijala - mogućnost kupnje samo sve zajedno. Za više |
|-----------------------|--|

informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14781

## Informações adicionais para contato

Número de referência      574705  
interno:  
Agency ref id:            14781  
Telefone de contato:      +385 97 757 1657