

## Zagreb, Šestine - moderna kuća 460m2 s garažom i vrtom, Podsljeme, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Šestine - moderna kuća 460m2 s garažom i vrtom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 460 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 570 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 870,000.00 €  
Anúnciado: 05.03.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

### Peritem

Certificado de propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude vam za prodajukuću: LOKACIJA ŠESTINE –Zagreb, sjever centralni dio Prekrasna mirna i zelena četvrt Zagreba. Samo je 7min vožnje autom udaljena od glavnog gradskog trga ili 7km pješice 27 min (11km) do American International School Zagreb (Bundek) 13 min (9km) do EuroCampusa German /French International School (Fratrovac) 3 min (1,5km) do International British school Bright Horizons (Sveti Duh) 13min (8km) International school Matija Gubec (Knežija) Javni gradski prijevoz je moguć autobusnom linijom koja spaja Mihaljevac i Britanski trg od kuda dalje vozi tramvaj. Autobusna stanica udaljena je 10 min hoda. OPIS Predivna luksuzna kuća površine 460m2 prostire se na četiri etaže; suteran, prizemlje, prvi kat i drugi kat. U suteranu nalazi se apartman za goste ili poslugu, ovisno o potrebama, koji se sastoji od kuhinje, jednog velikog prostora gdje je blagovaonica i dnevni boravak, jedne spavaće sobe i kupaonice s tušem. Pristup u taj apartman je izvana, odvojeno od kuće. U prizemlju nalaze se tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa svojom kupaonicom i garderobom, još jedna velika kupaonica s kadom i tušem koju dijele te druge dvije sobe i vešeraj koji u sklopu ima wc. Na prvom katu nalazi se glavni ulaz u kuću, ulazni hol iz kojeg je pristup u garažu, gostinjski wc i veliki dnevni prostor u kojem je kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom, površine cca 72m2. Na drugom katu je veliki dnevni boravak, površine cca 73m2 i dvije terasa, jedna površine 24m2, a druga 17m2. Prostor je ostakljen velikim staklenim stijenama koje se sve otvaraju pa se dobije jedan predivan prostor, idealan za prijeme. Iz svih prostorija u kući pruža se predivan otvoreni pogled na grad i okolne brežuljke, te Sljeme. Kuća ima jako mnogo svjetla i vrlo je zračna, što boravak u njoj čini vrlo ugodnim. Kuća ima lift. Dvorište je jako lijepo hortikulturno obrađeno i uređeno. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 4904

## Informações adicionais para contato

Número de referência 574730

interno:

Agency ref id: 4904