

GRAČIŠĆE, kamene kuće u starom gradu s bazenom i parkingom, Gračišće, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	GRAČIŠĆE, kamene kuće u starom gradu s bazenom i parkingom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	560 m ²
Área de Terreno:	490 m ²
Quartos:	10

Casas de Banho: 6
Preço: 990,000.00 €
Anúnciado: 06.03.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Gračišće
Área da cidade: Gračišće
Poštanski broj: 52403



Peritem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: **GRAČIŠĆE** Renovirane tradicionalne kamene istarske kuće iz 18. stoljeća sa bazenom, vrtom i vlastitim parkingom smještene su u srcu starog grada Gračišća i predstavljaju autentični istarski životni stil. Izvrsne su za investiciju obzirom na uhodani posao od najma i lijepe recenzije. Kompleks od tri kamene kuće prodaje se zajedno: svaka kuća ima svoj zasebni dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonicom i tradicionalnim istarskim ognjištem, a unutarne i vanjsko uređenje vjerno prati istarsku arhitekturu. Najveća kuća ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i gornju privatnu terasu pod kamenim krovom s drvenim gredama. Srednja kuća ima 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, dok najmanja kuća ima jednu spavaću sobu sa svojom kupaonicom. Sve tri kamene kuće čine jedan nedjeljivi kompleks koji može smjestiti 16 osoba istovremeno. Tradicija je sačuvana i kroz autentičnu istarsku tavernu, prostor za druženja i obiteljske proslave koja je napravljena u rustikalno-kamenom drvenom izdanju gdje se uz veliko istarsko ognjište može podružiti dvadesetak osoba. Iako odišu tradicijom, kuće imaju sve moderne sadržaje od klima uređaja, LCD televizora, perilica za robu i suđe do grijanja i vanjskog bazena s pogledom na zvonik crkvice u Gračišću. U kamenom ograđenom dvorištu s kapijom nalazi se sunčalište sa bazenom i šarmantnim pogledom na centar Gračišća, gradića poznatog po vinarijama te vlastiti parking. Kuće se renovirane s puno autohtonih istarskih detalja i predstavljaju izvrstan izvor prihoda jer imaju vrlo dobar uhodan prihod od iznajmljivanja, stoga su izvrsna prilika za investiciju. Za više informacija nazvati +385/99/3200003 ili +385/99/3566777 ID KOD AGENCIJE: 12560

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 574802
Agency ref id: 12560
Telefone de contato: +385(0)99/320-0003