

## Stan sa pogledom 400m od mora, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Bagi Immobilien  
Nome: Agencija  
Apelido: Bagi Immobilien  
Nome da empresa: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Endereço: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Sobre nós: BAGO IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan sa pogledom 400m od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 103 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Terraço: 17 m<sup>2</sup>  
Preço: 290,500.00 €  
Anúnciado: 09.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stan u Premanturi udaljeno svega 400m od mora. Stan se nalazi na 1katu kuće od 6 stanova. Stan ima 141,64m2 bruto a sa umanjenim koeficijentima 103,18m2 Sastoji se od: hodnika 13,35m2 Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 32,18m2, Spavaone 11,65m2 Spavaone 11,78m2 Kupaone 2,82m2 Kupaone 4,20m2 Natkrivene terase 17,54m2 Ulazni podest 10,64m2 Otvoreno stubište 10,17m2 Pripadak stanu Parkirno mjesto 17,60m2 Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja. Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama. Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora. Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu. Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepo osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3781

## Informações adicionais para contato

Número de referência **574821**  
interno:  
Agency ref id: **3781**