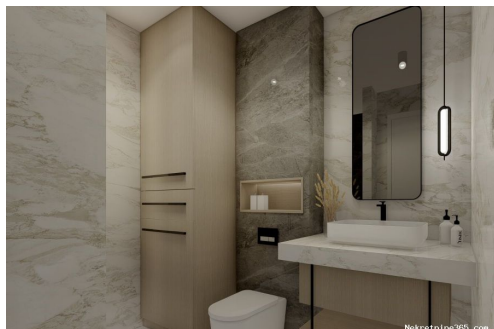


## Titulo, Makarska, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almena Nekretnine  
Nome: Almena  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Almena nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.almena-nekretnine.com>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Hercegovinačko-neretvanski kanton  
City: Mostar  
City area: Mostar  
Código Postal: 88000  
Endereço: Maršala Tita 106  
Mobile: 0603014037  
Phone: 38736/842425  
Reg No.: ag130/23

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 69 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Tamanho Garden: 19 m<sup>2</sup>  
Área de varanda: 5 m<sup>2</sup>  
Terraço: 12 m<sup>2</sup>  
Preço: 269,061.00 €  
Anúnciado: 06.03.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Condição: Em construção

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Splitsko-dalmatinska županija

Província:

Cidade: Makarska

## Permitem

Licença de construção: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, TV a cabo, Intercomunicador, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto, ADSL, Rede de TI

Acesso com veículo: Carro

Características do jardim: Piscina

Elevador: naí

Elevador de carga: naí

Eficiência energética: Não

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: ALMENA izdvaja, iz svoje bogate ponude, apartman u sklopu jedinstvenog projekta "Hills Residence " u Makarskoj, koji donosi dašak svježine i originalnih arhitektonskih rješenja, u svijet nekretnina u Makarskoj. U pitanju je moderan kompleks od 3 luksuzne zgrade sa po 40 stanova. Pored 120 stanova, kompleks sadrži 144 garažna parking mjesta. Osim toga sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar, što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Arhitektonsko rješenje, dizajn prostora i kvaliteta gradnje, urađeni su po najvišim i najsavremenijim svjetskim standardima. Sam apartman koji nudimo se sastoji od dnevnog boravka, povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupatila. Stan ima i veliku terasu/lođu od 11,85 m<sup>2</sup> i baštu od 19,59 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na visokom prizemlju. Pri potpisu ugovora plaća se 40% kupoprodajne cijene, pri završetku grubih radova 30% a po završetku svih građevinskih radova preostalih 30%. Postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta koje na etaži -1 košta 25.000€ a na -2 košta 23.000€. Bitno je napomenuti da mi pružamo besplatnu pomoć vezano za finansiranje kupovine, odnosno pronalaženje najpovoljnijeg kreditora. Napomena: Kupac dodatno plaća 2,5% posredničku proviziju. Kontakt: +387/36842-425, mob. +387/603014037 (viber i WhatsApp) e-mail: [almena.nekretnine@gmail.com](mailto:almena.nekretnine@gmail.com) [www.almena-nekretnine.com](http://www.almena-nekretnine.com) M. Tita 106, Mostar

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 574919  
Agency ref id: AN 12/24  
Telefone de contato: +387 (60) 301-4037