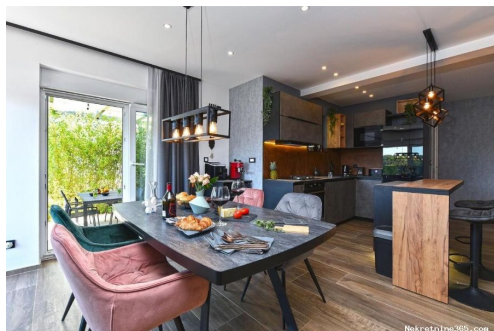


## Luksuzan stan sa okućnicom, Pješčana uvala, Istra, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Luksuzan stan sa okućnicom, Pješčana uvala, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	92 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	104 m <sup>2</sup>
Preço:	560,000.00 €
Anúnciado:	06.03.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	
espaço de estacionamento	naí
coberto:	

## Descrição

Informação Adicional:	U ponudi imamo luksuzni stan na traženoj lokaciji u Pješčanoj uvali. Stan se smjestio u prizemlju novogradnje od samo 3 stana, na udaljenosti 200 m do mora. Stan je ukupne neto stambene površine 92,73 m <sup>2</sup> - sastoji se od ulaznog hodnika, open-space prostora u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica,
-----------------------	--

kupaonice s WC-om, 2 spavaće sobe, kotlovnice, te prostranog balkona. Komunikacija sa balkonom i vanjskim vrtom vrši se putem staklenih stijena koje tokom čitavog dana pružaju sunčevu svjetlost. Izlazom na vanjski dio dočekuje Vas popločani prostor na kojem se smjestila vanjska garnitura, roštilj, tuš, te natkriveni dio gdje se nalazi sauna, jacuzzi, i još jedna kupaonica s WC-om. Vanjski dio je potpuno ograđen sa svih strana i pruža maksimalnu privatnost, ukupne kvadrature - 104,17 m<sup>2</sup>. Stanu također pripadaju 2 natkrivena parkirna mjesta, kao i spremište u suterenu zgrade. Karakteristike objekta: \*Podno grijanje u svim prostorijama. \*Klima uređaji u svim prostorijama. \*Idealna orijentacija stana. \*Stan je opremljen najkvalitetnijim dizajnerskim namještajem, te se upravo takav i prodaje. \*Zatvoreno privatno parkiralište u sklopu zgrade sa kapijom na daljinsko upravljanje. \*Sustav video nadzora. Vrhunska nekretnina na top lokaciji. Uredna dokumentacija. Vlasništvo je pravna osoba. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1673

## Informações adicionais para contato

Número de referência 574926

interno:

Agency ref id: 1673

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313