

## ŠIBENIK, TRIBUNJ - Predivni stan S1 s bazenom, Tribunj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, TRIBUNJ - Predivni stan S1 s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	123 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	492,000.00 €
Anúnciado:	24.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Tribunj
Área da cidade:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: ŠIBENIK, TRIBUNJ - Predivni stan S1 s bazenom Prodaje se stan s bazenom i okućnicom u mjestu Tribunj nedaleko od Šibenika. Ovaj luksuzni stan površine 123m2 smješten je u prizemlju moderne stambene zgrade sa 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od prostrane kuhinje, blagovaone te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. S ove predivne terase pruža se pogled na more i okućnicu gdje se nalazi i vlastiti bazen. U stanu se nalazi još i glavna spavaća soba s kupaonicom, dodatna spavaća soba, kupaonica, WC i vešeraj. Ovoj stambenoj jedinici pripadaju i dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade te spremište u sklopu

zgrade. Sve prostorije bit će opremljene klima uređajima, električnim podizačima roleta te ALU stolarijom s troslojnim staklima. U gradnji će se koristiti samo visokokvalitetni materijali. U neposrednoj blizini Šibenika, kraj Vodica, smjestio se Tribunj. Malo dalmatinsko mjesto i luka na fantastičnoj poziciji Jadrana jedna od lokacija s najčišćim morem na jadranskoj obali. Stari dio mjesta nalazi se na otočiću koji je s kopnom povezan atraktivnim kamenim mostom. U mjestu se nalazi vidikovac s kojeg se pruža predivna panorama s jedne strane na arhipelag i Nacionalni park Kornati, a s druge strane na Tribunj i dio šibenske rivijere. Zahvaljujući prekrasnom čistom i modrom moru, bogate flore i faune, Tribunj je idealno mjesto za plivanje i podvodni safari, odnosno upoznavanje podvodnog svijeta. Kao ribarsko mjesto, poseban i po tome što svježu ribu možete kupiti izravno od lokalnih ribara, koji će s vama zasigurno htjeti podijeliti i pokoju ribarsku priču. U neposrednoj blizini su Zlarin i Prvić otočići gdje vrijeme kao da je stalo, gdje nema automobila i puno turista, a jedna od atrakcija je i otok Logorun. Ovdje ćete zasigurno poželjeti ostati zauvijek, kao i vratiti se ponovno u Tribunj i njegovu mirnu luku, u kojoj možete pronaći sve što poželite. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28448

## Informações adicionais para contato

Número de referência      574964  
interno:  
Agency ref id:            28448  
Telefone de contato:      +385 99 252 7408