

## ISTRA, LABIN(OKOLICA) - Građevinsko zemljište s projektom na osami okruženo šumom, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,LABIN(OKOLICA) - Građevinsko zemljište s projektom na osami okruženo šumom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1509 m <sup>2</sup>
Preço:	105,600.00 €
Anúnciado:	24.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,LABIN(OKOLICA) - Građevinsko zemljište s projektom na osami okruženo šumom U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Na samo 1800 metara od mora prodaje se građevinsko zemljište s glavnim projektom na osami. Za građevinsko zemljište ukupne površine 1509 m <sup>2</sup> ishodovana je potvrda glavnog projekta sa plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom za gradnju obiteljske kuće s bazenom. Potvrda glavnog projekta dobivena je za objekt koji se sastoji od prizemlja i kata ukupne stambene površine 160,65 m <sup>2</sup> (prizemlje ima ukupnu površinu 111,85m <sup>2</sup> , a kat 69,20m <sup>2</sup> ), terase od 20,40 m <sup>2</sup> i bazena od 24 m <sup>2</sup> – idealnu komfornu samostojeću kuću katnicu s četiri sobe. Struja i voda u blizini. Pogled na prirodu. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
-----------------------	---

Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 28052

## Informações adicionais para contato

Número de referência      574988  
interno:  
Agency ref id:            28052  
Telefone de contato:      +385 92 106 5592