

## Dvosoban stan S4, novogradnja, Okrug Gornji, Okrug, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Dvosoban stan S4, novogradnja, Okrug Gornji |
| Tipo de Negócio: | Venda                                       |
| Área M2:         | 75 m <sup>2</sup>                           |
| Andar:           | 1   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 240,000.00 €                                |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                                  |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Nova construção:  | naí  |
| Data Construção:  | 2024 |
| Última renovação: | 2024 |

### Localização

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| País:             | Croatia                       |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província:        |                               |
| Cidade:           | Okrug                         |
| Área da cidade:   | Okrug Gornji                  |
| Poštanski broj:   | 21223                         |



### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 1 |
|---------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderan dvosoban stan na prvom katu novogradnje u naselju Okrug Gornji na južnoj strani otoka Čiova. Stan S4 je iznimno komforan dvosoban stan sa dva natkrivena balkona i odličnim rasporedom. STAN S4 sastoji se od: Hodnik: (3,80 m2) Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak: (24,90 m2) Kupaonica: (4,51 m2) Soba 1: (12,11 m2) Soba 2: (9,91 m2) Natkrivena terasa: (15,59 m2) Natkrivena terasa: (4,28 m2) UKUPNO STAMBENO: 75,10 m2 U cijenu stana uključeno je i jedno parkirno mjesto. Moguće plaćanje po fazama gradnje. Stan je smješten u manjoj stambenoj zgradi sa ukupno 5 stanova na većem zemljištu sa 4 iznimno komforna dvosobna stana te trosobni veliki penthouse na najvišem katu objekta. Zgrada je projektirana s ciljem osiguravanja visoke kvalitete života i boravka u svim stanovima. Stambenu zgradu karakterizira: - visoki standard gradnje, - armirano betonska konstrukcija objekta, - energetska štedljiva fasada, - troslojna PVC stolarija, - protuprovalna vrata, - multi - split klimatizacijski sustav sa klima uređajem u svakoj prostoriji, - video parafon - orijentacija sjever – jug - blizina svih glavnih sadržaja: trgovina - 100m, more - 300m, restoran - 300 m, zračna luka - 7km, Grad Trogir – 5km, centar naselja Okrug Gornji – 600 m Zgrada se nalazi na iznimno pristupačnoj lokaciji uz širok pristupni put u predivnom i mirnom okruženju idealnom za obiteljski život, ali i bavljenje turizmom uzimajući u obzir blizinu mora i svih ostalih sadržaja. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ ☎+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku ID KOD AGENCIJE: ST2174

## Informações adicionais para contato

Número de referência 575047

interno:

Agency ref id: ST2174