

Zadar, Maslenica- kuća drugi red do mora, Jasenice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Email: relax.nekretnine@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código Postal: 51260
Endereço: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Detalhes do Anúncio**Comum**

Titulo:	Zadar, Maslenica- kuća drugi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Jasenice
Área da cidade:	

**Permitem**

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je kuća u Maslenici drugi red do mora, koja se trenutno nalazi u procesu adaptacije i kao takva se prodaje. Smještena je na parceli od 880m² i sastoji se od dva stana. Zid oko dvorišta, izrađen ručno od kamena, prostire se na podu ispred konobe i na fasadi. Važno je napomenuti da se ručno izrađeni kamen visoko cijeni. Visoki borovi na stražnjoj strani dvorišta, masline, palme i lavanda na prednjoj strani, u kombinaciji sa ručno izrađenim kamenom, savršeno se uklapaju u mediteranski stil, što podiže vizualnu privlačnost i vrijednost nekretnine. Unutarnji radovi su dovršeni do faze postavljanja podova, soboslikarskih radova i uređenja interijera. Vanjski dio kuće zahtijeva dovršetak fasade i postavljanje staklenih ograda na balkone i krovnu terasu. Projekt nastavka renovacije je izrađen. Prvi kat, stan od 100m², ima tri spavaće sobe, od kojih master soba ima svoje kupatilo, dnevni boravak, kuhinju i još jedno kupatilo. Djelomično natkriveni balkon od 50m² pruža pogled na more duž dnevnog boravka i kuhinje, s južnom orijentacijom koja osigurava prirodnu svjetlost tijekom dana. Drugi kat, također 100m², ima dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, dnevni boravak, kuhinju i WC za goste. Balkon od 25m² također nudi pogled na more. Gornjem stanu pripada krovna terasa od 100m² s prekrasnim pogledom na more i planine Velebit. Kuća također ima podrum od 70m² i dvije vanjske ostave. Prostrano dvorište se proteže na dvije razine s dva odvojena ulaza s ceste, omogućavajući zaseban ulaz i parking za svaki stan. Ova kuća nudi idealnu priliku za investiciju u turistički najam, budući da se nalazi u centru Maslenice, drugi red do mora. Dva apartmana pružaju prostran smještaj s prekrasnim pogledom na more, što je privlačno turistima. Blizina plaža i turističkih atrakcija čini ovu nekretninu privlačnom za goste. Veliko dvorište i odvojena parkirna mjesta pružaju dodatnu udobnost i privatnost gostima. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za stabilne prihode kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 827

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575094

Agency ref id: 827