

## Poreč okolica, odličan stan na prvom katu!, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč okolica, odličan stan na prvom katu!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 36 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 140,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2025

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč okolica, odličan stan na prvom katu! U predgrađu grada Poreča na samo 1.5 km udaljenosti od mora prodaje se ovaj interesantan stan na prvom katu. Zgrada će imati ukupno 11 stanova. Njegova ukupna površina iznosi 36.93 m2 te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka izlazimo direktno na terasu. Grijanje stana je planirano putem niskoenergetskog podnog grijanja i biti će pripremljena prva faza za ugradnju klima uređaja koju će kupac imati priliku da sam to odradi. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Planirani završetak gradnje je 07/2025. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je iznos sa PDV-om. Trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, dječje igralište i sve potrebno za život nalazi se na samo nekoliko minuta ugodne šetnjice. Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-906

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575135  
Agency ref id: 1031-906  
Telefone de contato: +38552210824