

## Istra- Valbandon u izgradnji 66m2 na 1.katu, Fažana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Istra- Valbandon u izgradnji 66m2 na 1.katu  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 66 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 226,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Condição

Data Construção: 2024  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: Istra Valbandon u izgradnji 66 m2 na 1.katu U zgradi sa samo 5 stanova, prodaje se stan na 1.katu , površine 66 m2. Stan se sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaone, spremišta, natkrivene terase i 1 parkirnog mjesta. Stan će biti opremljen PVC stolarijom, kvalitetnim keramičkim pločicama, klima uređajem, cijeli stan će imati podno grijanje. Planirani završetak radova je ljeto 2024. Valbandon je turističko naselje smješteno na samoj obali južne Istre, a činjenica što se nalazi u neposrednoj blizini Pule i blizina kampa “Bi Village” čine ga idealnim odredištem za obitelji s djecom. Nacionalnog parka Brijuni, koji se nalazi u neposrednoj blizini ga čini još zanimljivijim. Valbandon nudi posebnu pogodnost za najmlađe u vidu duge šljunčane plaže idealne za dječju igru, dok gusti nasadi borova jamče svježinu hladovine tijekom vreljih ljetnih dana. Tražite li stan za obiteljski život, mi to imamo. Nazovite nas!

## Informações adicionais para contato

Número de referência 575278

interno:

Agency ref id: 430

Telefone de contato: +385 91 497 63 28