

## OPATIJA, OPRIC' - tri etaže, dvije terase i pogled na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, OPRIC - tri etaže, dvije terase i pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	92 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	230 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	27.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Opric
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, OPRIC - dvojna kuća s dvije terase i panoramskim pogledom Ova nekretnina smještena je na svega 600 metara zračne linije od mora ili na opuštenih 3 minute vožnje autom do predivnih plaža. U prizemlju ovog doma, ukupne površine 92,23 m2, otvoren je prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ova funkcionalna i prostrana prostorija obasjana je prirodnim svjetlom, stvarajući topli ambijent za kuhanje, obroke i opuštanje. Također, na ovom katu nalazi se kupaonica, što je izuzetno praktično za svakodnevni život. Na katu se smjestila prostrana spavaća soba s terasom koja pruža udobnost i veličanstveni panoramski pogled na more. Tu je također i dodatni WC na ovom katu, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. U potkrovlju postoji
-----------------------	---

możliwość urządzania još jednej sypialni zgodnie z waszymi potrzebami i pragnieniami. Pokój sypialni tej nieruchomości rozciąga się na 230 metrów kwadratowych, oferując wam dodatkową przestrzeń na otwartą przestrzeń dla różnych aktywności, ogrodnictwo lub relaksację, posiada także potencjał na budowę basenu. Ta nieruchomość oferuje wszystko, czego potrzebujecie do wypoczynku i stylu życia w idealnym otoczeniu z widokiem na morze, jest doskonałym wyborem do spędzania czasu w otoczeniu natury. Szanowni potencjalni kupcy, najemcy i najemcy, oglądanie nieruchomości, która was interesuje i za którą macie zainteresowanie, może być jedynie i wyłącznie z podpisaniem Umowy o pośrednictwo w nieruchomości, a to w celu ochrony właściciela nieruchomości od wizyt niezarejestrowanych osób, a także zgodnie z Prawem o ochronie danych osobowych i Prawem o pośrednictwie w nieruchomości. Podczas oglądania nieruchomości potencjalny kupiec/najemca/zakupca jest obowiązany wypełnić i podpisać Umowę o pośrednictwo w nieruchomości, w której jest określone następujące: - podstawowe dane o potencjalnym kupcu/najemcy/zakupcu - podstawowe dane o agencji - kwota prowizji Agencji prowizja dla kupcy wynosi 3% (+25% PDV) od całkowitej kwoty transakcji. Prowizja dla najemcy/zakupcy wynosi jedną miesięczną najemną/zakupną (+ 25% PDV). Szanowni klienci, prowizja Agencji naliczana jest zgodnie z Ogólnymi warunkami świadczenia usług ID KOD AGENCJI: 24547

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575308  
Agency ref id: 24547