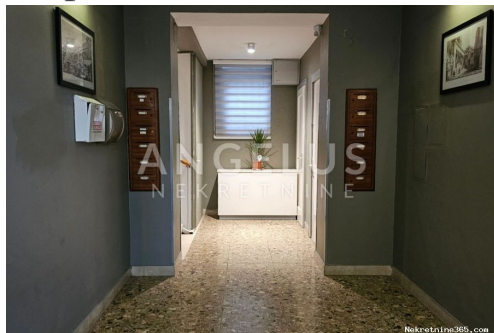


## Split, centar - najam atraktivnog poslovnog prostora, 77.51 m2, Split, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Split, centar - najam atraktivnog poslovnog prostora, 77.51 m2  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 77 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 6  
Preço: 1,500.00 €  
Anúnciado: 07.03.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Split  
Área da cidade: Grad  
Poštanski broj: 21000

### Descrição

Informação Adicional: Stan, POSLOVNI PROSTOR , najam u blizini centra grada Splita. Iznajmljuje se poslovni prostor veličine 77.51 m2, troiposobni, namješten i održavan, položen na viskom prizemlju lijepo i održavane stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, 3 prostorije, kupaonice, kuhinje i predsoblja. Poslovni prostor je pogodan za sve vrste uredskog poslovanja (odvjetnički ured, javnobilježnički ured, agencije, predstavništva stranih tvrtki, ordinacije i sl.) i klimatiziran je. Odlična lokacija u blizini samog centru grada neposredno uz prometnicu koja vodi do grada i ima samo nekoliko minuta hoda do Rive. Izvrсна prometna povezanost s javnim gradskim prevozom. Nalazi se u neposrednoj blizini glavne tržnice, autobusnog i željezničkog kolodvora, trajektne luke, bolnice, autobusne stanice, ljekarne, ambulante, knjižnice, dućana, kafića, restorana, škola. Parking javni, 2.zona, a u blizini se nalaze i ne naplatna parkirna mjesta. Stan (poslovni prostor) se iznajmljuje namješten, te je slobodan od 01.03.2024. i cijena se odnosi na dugoročan najam. \* Potreban depozit u visini jedne najamnine \* Režije nisu uračunate u cijenu najma Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu

na 091/4290199. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. Apartment, BUSINESS PREMISES, rent near the center of Split. Office space for rent, size 77.51 m2, three and a half rooms, furnished and maintained, located on the upper ground floor of a beautiful and well-maintained residential building. It consists of an entrance area, 3 rooms, bathroom, kitchen and hallway. The office space is suitable for all types of office business (lawyer's office, notary's office, agencies, representative offices of foreign companies, surgeries, etc.) and is air-conditioned. Excellent location near the city center, right next to the road that leads to the city and only a few minutes' walk to the Riva. Excellent traffic connection with public city transport. It is located in the immediate vicinity of the main market, bus and train station, ferry port, hospital, bus station, pharmacy, clinic, library, shops, cafes, restaurants, schools. Public parking, 2nd zone, and there are also free parking spaces nearby. The apartment (business space) is rented furnished, and is available from March 1, 2024. and the price refers to a long-term rental. \* A deposit in the amount of one rent is required \* Utilities are not included in the rental price The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/4290199. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4912

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 575311  
Agency ref id: 4912