

## LOVRAN NOVI MODERAN STAN S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE !, Lovran, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LOVRAN NOVI MODERAN STAN S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE !
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	95 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	21 m <sup>2</sup>
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	08.03.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: LOVRAN STAN 95m2 s POGLEDOM NA MORE I BAZENOM NA  
KORIŠTENJE ! Stan se nalazi na prvome katu te se sastoji od dnevnog boravka s  
kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na prostranu terasu površine 21.16 m2, dvije  
spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika te parkirnog mjesta. Luksuzni stanovi  
građeni su od materijala najviše kvalitete: - grijanje/hlađenje na inverter klima  
uređaj - vanjska stolarija GEALAN (Njemačka) - keramičke pločice MARAZZI  
(Italija) - sanitarije VILLEROY & BOCH, LAUFEN. Prodaje se po sistemu "ključ  
u ruke". Planirani završetak gradnje je početak 2024 godine. Bazen na korištenje  
Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767  
PRILIKA !! ID KOD AGENCIJE: 1888

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 575326  
Agency ref id: 1888