

## Četverosoban nov stan dvostrane orijentacije Istočno Sarajevo sprat 5 najam 73.35m2, Istočno Novo Sarajevo, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Hadis Kadić

Nome: Hadis

Apelido: Kadić

Nome da empresa: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

País: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

Código Postal: 71000

Endereço: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Sobre nós: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Comum

Titulo:	Četverosoban nov stan dvostrane orijentacije Istočno Sarajevo sprat 5 najam 73.35m2
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	73 m <sup>2</sup>
Andar:	5
Número de Pisos:	5
Quartos:	4
Área de varanda:	3 m <sup>2</sup>
Preço:	352.00 €
Anúnciado:	08.03.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

## Localização

País:	Bosnia and Herzegovina
Estado / Região /	Republika Srpska
Província:	
Cidade:	Istočno Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000



## Informação Adicional

Elevador:	naí
Elevador de carga:	naí

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	Stanpromet.ba - agencija za nekretnine najavljuje za iznajmljivanje stan na odličnoj lokaciji u Istočnom Sarajevu, Ulica 1.Sarajevske brigade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izdvojenom kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, balkona i kupatila. Površina 73.35m2. Sprat 5. Napomena: Stan se izdaje prazan kao na slikama. Zgrada u kojoj su smješteni ovi vrhunski stanovi spratnosti prizemlje + 5 spratova, zgrada sa liftom i centralnim stubištem, pristup svakom spratu osiguran zasebnim protuprovalnim i protivpožarnim vratima, svaki sprat broji 8 stambenih jedinica to jest ukupno 40 stanova, koncipiranih kao stanovi sa jednom, dvije i tri spavaće sobe , stanovi sa jednom spavaćom sobom površine od 42m2 do 49m2 i stanovi sa dvije i tri spavaće sobe do 81m2 dostupni na etažama od prvog do petog sprata. Na prizemlju su projektovani poslovni prostori, ispred zgrade parking prostor gdje je
-----------------------	---

moguće kupiti označeno vanjsko parking mjesto sa kontrolisanim pristupom. Vrhunski kvalitet građevinskih elemenata korištenih u izgradnji objekta kao i završnih podnih obloga, sanitarija, stolarije vanjske PVC Salamander 6.komora troslojno staklosa vanjskim roletnama i unutrašnje. Termo izolacija od 10cm kamena vuna osiguravaju svim kupcima stanova u objektu niske troškove redovnih i tekućih održavanja. Odličnu Energetska efikasnost za hlađenje i zagrijavanje prostora uz odličnu zvučnu izolaciju koja garantuje svim kupcima ugodan boravak i korištenje uz minimalne troškove režija., dobru lokaciju sa putnom komunikacijom uz dostupnost svih sadržaja potrebnih za ugodan život, Na podovima je postavljen Terkett troslojni, u kupatilu i kuhinji kvalitetne pločice Španske podne 45x45 zidne 28x85, u kuhinji 60x60 i hodniku 60x120, Sanitarije Grohe baterije , Kolpa san tuškade i kabine i Geberit vodokotlić ugradbeni, bojler Ariston, ulazna vrata su blindirana . Priprema za klima uređaj. Grijanje je na centralno gradsko uz opciju kalorimetra plaćanje po potrošnji, kvalitet ugradbenih elemenata. Na linku ispod možete pogledati detaljno nas 360°/3d virtualni prikaz nekretnine. Za sve informacije pozovite nas ! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 830 830 ID KOD AGENCIJE: 502662

## Informações adicionais para contato

Número de referência      575350  
interno:  
Agency ref id:              502662