

## Barban, Orihi - Prekrasna kuća na osami sa bazenom, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Apelido: Orović  
Nome da empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@artstore.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nós: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Barban, Orihi - Prekrasna kuća na osami sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 112 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 488 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 01.07.2024

#### Condição

Nova construção: não

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Orihi
Poštanski broj:	52207

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Ova moderna vila s privatnim bazenom nalazi se svega nekoliko minuta vožnje od centra Barbana u malom slikovitom mjestu Orihi. Vila se nalazi na povišenom terenu i okružena zelenilom. Po lijepom vremenu pruža se pogled s jedne strane naselja Bale, a s druge strane otoka Cresa. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi praonica rublja s ostavom, WC, kuhinja opremljena najnovijom tehnologijom kao što su integrirana napa u staklokeramičkoj ploči za kuhanje, mikrovalna pećnica, pećnica i hladnjak sa zamrzivačem. Blagovaonica i dnevni boravak dizajnirani su kao "otvoreni prostor" gdje obitelj ili prijatelji mogu uživati u zajedničkom vremenu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem, bazenom od 30m2, terasom za sunčanje i vrtom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu. Svaka soba je opremljena klima uređajem, a u dnevnom boravku, osim klima uređaja, nalazi se i kamin. U sklopu ograđenog vrta nalaze se 2 parkirna mjesta. Svaka je prostorija opremljena je klima uređajem. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Vanjska stolarija je PVC s automatskim podizačima aluminijskih roletni. Na podovima je kvalitetna keramika, dok su u spavaćim sobama postavljeni laminati. Kuća je opremljena alarmnim sustavom, te sustavom za navodnjavanje travnjaka. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 464</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 575421

interno:

Agency ref id: 464